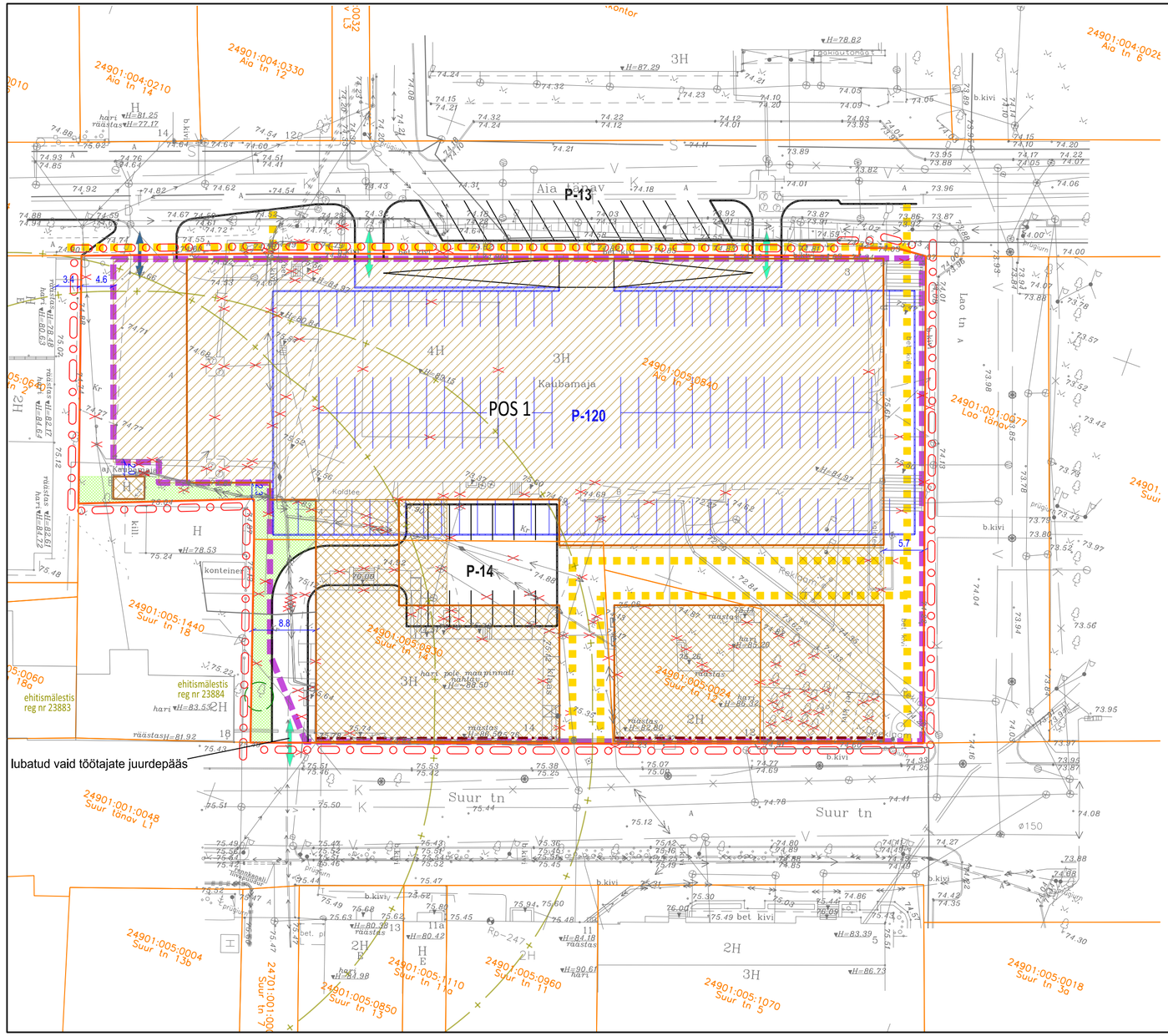

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne madalam / kõrgem hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- hoone suurim lubatud maapealne ehitisealune pind
- planeeritud näitlikud maapealsed / maa-alused teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
- olemasolev võimalusel säiliv puu
- planeeritud näitlik sõiduautode / kaubaveokite juurdepääs krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- likvideeritav objekt
- P-14 P-120 planeeritud näitlik maapealne / maa-alune parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga
- ehitismälestise kaitsevööndi piir

N S

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1
pindala:	7225 m²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 + alajaam
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	5070 m²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6760 m²
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	madalam hoonestusala: 12.50...13.20 m / 87.20; kõrgem hoonestusala: 13.00...14.20 m / 88.50
hoonete suurim lubatud suhteline sügavus / absoluutkõrgus:	4 m / 70.00

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:

1. Tegemist on Jõgeva keskväljaku esinduslikkust määrava hoonega. Hoonete arhitektuur peab olema linna esindusväljakule kohaselt kõrgetasemeline ja unikaalne, tüüp- ja korduvlahenduste kasutamine pole lubatud. Kasutada kesklinna väärindavaid ja ajas kestvaid välisviimistluse materjale;
2. Tehnoseadmeid (sh nt soojuspumbad jms) ei tohi kinnitada hoonete esifassaadile, need tuleb paigutada visuaalselt mittehäirivatesse asukohtadesse;
3. Katusele paigaldatavad tehnoseadmed võivad ulatuda üle suurima lubatud hoone kõrguse;
4. Suurim lubatud korruste arv: 4 / -1;
5. Suure tänava pool peab hoone põhimaht asuma kohustuslikult ehitusjoonel.
6. Hoonestus ei tohi domineerida Suur tn 18 ja Suur tn 18a krundil asuvate ehitismälestiste üle.

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas REIB OÜ 2022. a veebruaris, töö nr TT-6065T; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik ja täpsustatakse projekteerimisel.

10 5 0 25 50 75

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö: Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14 kinnistute detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Projektijuht:	Mart Hiob	Huvitatud isik:	Jõgeva Majandusühistu
Maastikuarhitekt:	Karl Hansson	Asukoht:	Jõgeva linn Jõgeva vald
Faili nimi:	22006DP1 Aia tn 3, Suur tn 12 ja 14.dgn	Töö nr:	22006DP1
		Kuupäev:	05.07.2023
		Mõõt:	1:500
		Joonise nr:	3